

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ  
НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ «ЧЕРНІГІВСЬКА ПОЛІТЕХНІКА»  
НАВЧАЛЬНО - НАУКОВИЙ ІНСТИТУТ ЕКОНОМІКИ

**ДЗЮБ ВАДИМ ВІКТОРОВИЧ**

**«ОСОБЛИВОСТІ ОРГАНІЗАЦІЇ ОБЛІКУ ТА  
ОПОДАТКУВАННЯ ОРЕНДИ ЗЕМЛІ У ФЕРМЕРСЬКИХ  
ГОСПОДАРСТВАХ»  
(на матеріалах ТОВ «Прибінь»)**

спеціальність 071 «Облік і оподаткування»

**АВТОРЕФЕРАТ  
кваліфікаційної роботи  
на здобуття освітнього кваліфікаційного рівня «магістр»**

Чернігів - 2020

Випускною кваліфікаційною роботою є рукопис

Робота виконана на кафедрі бухгалтерського обліку, оподаткування та аудиту, обліково-економічного факультету Національного університету «Чернігівська політехніка» Міністерства освіти і науки України

**Науковий керівник:** к.е.н., доцент **Сизоненко Олена Володимирівна**,  
Національний університет «Чернігівська політехніка»

**Рецензент:** головний бухгалтер ТОВ «Прибинь» **Борець Юлія Леонідівна**

Захист відбудеться «22» грудня 2020 р. о 09.00 год. на засіданні екзаменаційної комісії у Національному університеті «Чернігівська політехніка»

## ЗАГАЛЬНА ХАРАКТЕРИСТИКА РОБОТИ

**Актуальність дослідження.** Фермерські господарства різних організаційно-правових форм налічують більше 70 відсотків від загальної кількості суб'єктів аграрного бізнесу в Україні. По сукупній чисельності працюючих фермерські господарства випереджають інші форми аграрних підприємств. Поряд з цим, невизначеність щодо облікової методології у таких господарствах зумовлена неузгодженістю нормативно-правових актів із засадами відносин власності стосовно майна у вигляді матеріальних ресурсів, інтелектуальних активів, землі, трудової участі членів та привласнення ними прибутку. Виник так званий вакуум методичного забезпечення обліку і оподаткування у фермерських господарствах.

Питання обліку діяльності фермерських господарств розглядаються в працях М.Я. Дем'яненка, П.Т. Саблука, О.Д. Радченко, Л.І. Лавриненко, В.М. Жука, В.Г. Лінника, Л.К. Сука, О.С. Кривоконя та інших фахівців. Основна увага зосереджена на розкритті методики обліку, зокрема спрощеної форм обліку, що рекомендована малим агровиробникам. Однак, враховуючи тенденції ринкової економіки, необхідно акцентувати значну увагу на питаннях саме обліку витрат діяльності, оскільки від їх обсягу залежить прибутковість господарюючих суб'єктів.

Метою дипломного дослідження є огляд системи оподаткування в фермерських господарствах, а також вивчення проблеми обліку даної організаційно-правової форми. Результати проведеного дослідження допоможуть сформулювати практичні рекомендації та пропозиції щодо організації обліку та системи оподаткування на даному господарстві.

Завдання дослідження. Вирішення поставленої мети обумовило необхідність розв'язання наступних завдань:

- дослідити нормативно-правове регулювання оренди землі;
- проаналізувати теоретико-методологічні основи обліку оренди землі у фермерських господарствах;
- дослідити тонкощі оподаткування оренди землі у фермерських господарствах;
- проаналізувати діяльність ТОВ «Прибинь», її податкового навантаження, системи обліку на фірмі;
- запропонувати вдосконалення системи оподаткування орендних оренди землі у фермерських господарствах.

Об'єктом дослідження є процес оподаткування та облік оренди землі у фермерських господарствах України.

Предметом дослідження є оподаткування фермерського господарства ТОВ «Прибинь».

Методи дослідження. Методологічною основою кваліфікаційної роботи є діалектичний метод пізнання і системний підхід до вивчення організаційних та економічних аспектів розвитку фермерських господарств.

Інформаційна база. В процесі дослідження вищезазначених питань були використані такі джерела інформації: економічна фахова література з питань обліку та аудиту; наукові праці вчених економістів; діючі нормативно-правові положення з обліку і звітності, що регулюють порядок ведення бухгалтерського обліку в сільськогосподарських формуваннях України; дані

первинного, аналітичного та синтетичного обліку ТОВ «Прибінь», а також установчі документи вказаного підприємства.

Наукова новизна одержаних результатів полягає в теоретичному обґрунтуванні процесу системи обліку оподаткування землі фермерських господарств та розробці пропозицій щодо практичного впровадження заходів у системі бухгалтерського обліку. Наведено теоретичний висновок та спосіб вирішення задачі, який відтворений у пропозиціях та рекомендацій щодо вдосконалення системи обліку оподаткування землі фермерських господарств.

Практичне значення одержаних результатів полягає у розробці пропозицій щодо підвищення ефективності функціонування фермерських господарств, удосконалення їх взаємовідносин з усіма суб'єктами продовольчого ринку.

Методичні підходи стосовно підвищення ефективності виробництва, окупності інвестицій, оптимізаційні моделі виробничої структури фермерських господарств можуть бути використані при опрацюванні стратегій їхнього розвитку.

**Інформаційною базою** для написання кваліфікаційної роботи виступили: дані річних фінансових звітів ТОВ «Прибінь», дані бухгалтерського обліку, чинні нормативно-правові документи, матеріали Державної служби статистики України, праці вітчизняних науковців.

**Практичне значення отриманих результатів:** дослідження ґрунтується на результатах поглибленого вивчення особливостей організації обліку, аналізу та оподаткування на сільськогосподарському підприємстві, а його основні положення і одержані емпіричні результати можуть бути впроваджені в діяльність ТОВ «Прибінь» шляхом підготовки пропозицій щодо оптимізації діяльності підприємства.

**Структура та обсяг роботи.** Кваліфікаційна робота складається із вступу, трьох розділів, 10 підрозділів, висновків та списку використаних джерел. Основний зміст роботи викладений на 85 сторінках. Робота містить 8 таблиць, 1 рисунок, список використаних джерел з 100 найменувань та 7 додатків.

## **ОСНОВНИЙ ЗМІСТ ВИПУСКНОЇ КВАЛІФІКАЦІЙНОЇ РОБОТИ**

У вступі наведена актуальність теми кваліфікаційної роботи, встановлено мету та завдання, об'єкт та предмет, наукова новизна одержаних результатів, практична цінність та публікації.

У першому розділі роботи **«Теоретико-методологічні основи обліку та оподаткування оренди землі у фермерських господарствах»**

Розглядаються законодавча база завдяки якій відбувається і регулюється діяльність всіх підприємств фермерського типу і не тільки. Також розглядаються роботи інших вчених по дослідженню питання обліку і оподаткування оренди землі у фермерських господарствах, завдяки напрацюванням вчених можливо скласти уявлення в якому стані знаходиться фермерські господарства і які аспекти потребують покращення для можливості підвищення ефективності діяльності за різними аспектами, а також дізнатися тонкощі ведення обліку та оподаткування на підприємстві. Створити власну базу знань з законодавчих джерел, зрозуміти в яких умовах потрібно працювати і в які строки подавати інформацію до державних реєстрів для можливості висвітлення інформації, а також сплати податків і зборів у повному обсязі.

У другому розділі роботи **«Дослідження системи обліку та оподаткування оренди землі на прикладі діяльності підприємства ТОВ «Прибинь»** розкривається стан та перспективи розвитку на ринку підприємств сільського господарства, загальна характеристика статутної діяльності підприємства, було проведено економічний аналіз діяльності підприємства, була проведена оцінка системи організації обліку та оподаткування на ТОВ «Прибинь».

Досліджуване підприємство ТОВ «Прибинь» працює в галузі сільського господарства. Основним видом діяльності підприємства є вирощування зернових та технічних культур.

На підприємстві створена бухгалтерія - структурний підрозділ суб'єкта господарювання, що призначений для ведення бухгалтерського обліку. Бухгалтерія забезпечує відповідних користувачів, в першу чергу керівництво, повною та неупередженою інформацією про фінансове становище, результати діяльності та грошових коштів підприємства. Вона складається з головного бухгалтера та бухгалтера. Всі працівники бухгалтерії виконують свої обов'язку у відповідності із посадовими інструкціями, які були розроблені підприємством. Бухгалтерський облік на підприємстві ТОВ «Прибинь» ведеться за допомогою комп'ютерної форми обліку із використанням програмного продукту «1С: Підприємство 8.3 Бухгалтерія сільськогосподарського підприємства».

Для можливості забезпечення нормального функціонування підприємство залучає додаткові ресурси за рахунок яких відбувається виробничий процес, а саме підприємство ТОВ «Прибинь» орендує землю у людей для можливості збільшення обсягів виробництва, тобто збільшення посівної площі для отримання більшої кількості продукції.

Аналіз показників результатів діяльності підприємства показало, що ТОВ «Прибинь» є прибутковим. Чистий прибуток значно збільшився, при

чому найбільше підвищення спостерігалось у 2019 році. За три останні роки на підприємстві спостерігається збільшення чисельності працівників. З 2017 по 2019 рр. таке збільшення склало чотири особи. У 2018 р. збільшення було на чотири особи, у 2019 р. кількість залишилася у розмірі восьми осіб. Проте не дивлячись на збільшення чисельності працівників, ми також бачимо зростання фонду оплати праці на 67540 тисячі грн. Слідом за цим відбулось і збільшення середньомісячної зарплати. У 2019 році ж фонд оплати праці збільшився. Заробітня плата також збільшилася в середньому на одного працівника. У 2018 році підприємство висаджувало найбільше рослинної продукції і всі витрати були направлені на них. Але найбільш популярною рослинністю для висадки є насіння соняшнику. У 2018 році найбільше витрат було витрачено саме на нього. Просо та гречка – два вида рослинності, які також мають свій запит на розповсюдження. Особливо багато ресурсів було виділено на посадження проса в 2019 році. Навіть порівнюючи з насінням соняшнику за 2017-2019 рр., всі показники собівартості були найвищими, що говорить про великий попит на дану продукцію.

Загалом, підприємство має середні показники своєї економічної діяльності, які воно в майбутньому здатне підвищити.

У третьому розділі роботи «**Напрямки вдосконалення системи обліку та оподаткування оренди землі**» визначено напрями удосконалення діяльності підприємства та системи бухгалтерського обліку, аналізу та оподаткування оренди землі.

Основні пропозиції та результати від провадження запропонованих заходів наведено в таблиці 1.

*Таблиця 1*

**Пропозиції по вдосконаленню загальних фінансово-господарських показників на підприємстві»**

<b>Проблема</b>	<b>Пропозиція по вирішенню проблеми</b>	<b>Результат</b>
Відсутність бюджетування	<ul style="list-style-type: none"> <li>- збільшення загальної структури майна підприємства, яке дасть можливість виміряти, чи достатньо стійке підприємство у фінансовому відношенні, щоб безперерійно працювати;</li> <li>- досягнення оптимального співвідношення власних і позикових коштів. Перевищення перших над другими означає самостійність підприємства і незалежність від зовнішніх джерел;</li> <li>- наявність значної частки позикових коштів у загальній сумі капіталу, а зокрема кредиторської заборгованості, вимагає оперативної роботи з кредиторами.</li> </ul>	Зниження дебіторської заборгованості
Відсутність стійкого фінансового становища.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- прискорення оборотності капіталу в поточних активах, в результаті чого відбудеться відносно його скорочення на карбованець обороту;</li> <li>- обґрунтування зменшення запасів і витрат (до нормативного);</li> </ul>	Покращення діяльності та стану на ринку фірми.

<b>Проблема</b>	<b>Пропозиція по вирішенню проблеми</b>	<b>Результат</b>
	- погашення власного оборотного капіталу за рахунок внутрішніх і зовнішніх джерел.	

## ВИСНОВКИ

Підводячи загальні підсумки роботи, можна зробити такі висновки:

1. Для можливості нормального функціонування підприємства, потрібно провести аналіз нормативно-правового регулювання оренди землі, досконально вивчити законодавчу базу України про оренду землі і ведення фермерського господарства, для можливості проводити економічну діяльність в межах законодавчої бази.

2. Після проведення аналізу основних фінансово-економічних показників діяльності підприємства ТОВ «Прибинь», було виявлена наступна основна тенденція змін. В порівнянні з 2017-2018 рр. темп росту переважної кількості показників збільшився. Це було спричинено налагодженням системи обліку і залучення додаткових коштів для можливості збільшення обсягів виробничого процесу, що в свою чергу і спричинило такі великі зміни в економічних показниках підприємства.

В порівнянні з 2018-2019 рр. тенденція зростання економічних показників в переважній більшості залишилась в позитивному напрямку. Чистий прибуток зріс на 313,60 тис. грн. Таких великих показників було досягнуто завдяки оптимізації економічної діяльності, а також можливістю вирощувати більш якісне і дороге насіння. Це дозволило реалізовувати готову сільськогосподарську продукцію за більш високою ціною.

Завдяки проведенню економічного аналізу підприємства можна зазначити, що стан підприємницької діяльності з точки зору економічних показників знаходиться в позитивному напрямку для розвитку і завдяки збільшенню обсягів виробництва існує можливість стати одним із провідних діячів в сфері аграрного бізнесу.

3. Для можливості збільшення ефективності підприємницької діяльності потрібно задіяти більше власного обладнання, яке використовується під час виробничого процесу. Спочатку будуть великі витрати для придбання обладнання, але з часом за рахунок амортизації і високих технологій, які будуть використовуватись під час виробничого процесу, буде можливість досягнути високих показників у майбутніх періодах.

4. Після аналізу процесу подання звітності до державних органів, була виявлена проблема у відсутності автоматизованого завантаження податкових накладних з програми «М.Е.Дос», завдяки якій відбувається реєстрація податкових накладних до державних органів, які потрібно перенести до програми «1С: Підприємство 8.3», завдяки якій відбувається основна частина ведення обліку на підприємстві. Для можливості покращення облікового процесу на підприємстві, потрібно звернутися до офіційного постачальника програмного забезпечення «1С: Підприємство 8.3» для можливості автоматичного підтягування даних з «М.Е.Дос» до «1С: Підприємство 8.3».

5. Також для можливості ведення зручного обліку земельних ділянок, які беруться в оренду підприємством, потрібно ввести інформацію в програму «1С: Підприємство 8.3», яка дасть можливість фіксації основних показників, які належать кожній ділянці окремо. А завдяки переносу інформації по земельним ділянкам в «1С: Підприємство 8.3», ТОВ «Прибинь» буде мати швидкий доступ до інформації за кожною ділянкою, а також мати можливість створювати зручні внутрішні звіти за певними показниками.

6. Для можливості безперервного нормального функціонування програми «1С: Підприємство 8.3» існує потреба в оформленні підписки у офіційного постачальника



цього програмного забезпечення. Підписка дає можливість оновлювати програмне забезпечення до нової версії, яка задовольняє державні органи для подання електронної звітності, а також отримує нові можливості ведення бухгалтерського обліку на підприємстві.

7. Дослідивши ТОВ «Прибинь», можна зробити висновок, що підприємство працює злагоджено. Підприємство не має проблем з поставкою ресурсів для вироблення власної продукції. Підприємство виступає надійним діловим партнером.

Всі працівники працюють відповідно до своїх посадових інструкцій, не порушуючи робочий порядок.

Вся документація заповнюється за всіма правилами, проходячи перевірку у зазначених осіб, після зберігається в надійних місцях.

**АНОТАЦІЯ**  
кваліфікаційної роботи на тему  
**«ОСОБЛИВОСТІ ОРГАНІЗАЦІЇ ОБЛІКУ ТА ОПОДАТКУВАННЯ  
ОРЕНДИ ЗЕМЛІ У ФЕРМЕРСЬКИХ ГОСПОДАРСТВАХ»**  
(на матеріалах ТОВ «Прибінь»)

Дипломник: **Дзюб Вадим Вікторович**

Науковий керівник: **к.е.н., доцент Сизоненко Олена Володимирівна**

Спеціальність: **071 «Облік і оподаткування»**

ВНЗ: **Національний університет «Чернігівська політехніка»**

**Навчально-науковий інститут економіки**

Місто, рік захисту: **Чернігів, 2020**

Робота містить: 85 сторінок, 8 таблиць, 1 рисунок, список використаних джерел 100 найменувань, 7 додатків.

Метою дипломного дослідження є огляд системи оподаткування в фермерських господарствах, а також вивчення проблеми обліку даної організаційно-правової форми. Результати проведеного дослідження допоможуть сформулювати практичні рекомендації та пропозиції щодо організації обліку та системи оподаткування на даному господарстві.

Завдання дослідження. Вирішення поставленої мети обумовило необхідність розв'язання наступних завдань:

- дослідити нормативно-правове регулювання оренди землі;
- проаналізувати теоретико-методологічні основи обліку оренди землі у фермерських господарствах;
- дослідити тонкощі оподаткування оренди землі у фермерських господарствах;
- проаналізувати діяльність ТОВ «Прибінь», її податкового навантаження, системи обліку на фірмі;
- запропонувати вдосконалення системи оподаткування орендних оренди землі у фермерських господарствах.

Об'єктом дослідження є процес оподаткування та облік оренди землі у фермерських господарствах України.

Предметом дослідження є оподаткування фермерського господарства ТОВ «Прибінь».

Методи дослідження. Методологічною основою кваліфікаційної роботи є діалектичний метод пізнання і системний підхід до вивчення організаційних та економічних аспектів розвитку фермерських господарств.

Інформаційна база. В процесі дослідження вищезазначених питань були використані такі джерела інформації: економічна фахова література з питань обліку та аудиту; наукові праці вчених економістів; діючі нормативно-правові положення з обліку і звітності, що регулюють порядок ведення бухгалтерського обліку в сільськогосподарських формуваннях України; дані первинного, аналітичного та синтетичного обліку ТОВ «Прибінь», а також установчі документи вказаного підприємства.

Наукова новизна одержаних результатів полягає в теоретичному обґрунтуванні процесу системи обліку оподаткування землі фермерських

господарств та розробці пропозицій щодо практичного впровадження заходів у системі бухгалтерського обліку. Наведено теоретичний висновок та спосіб вирішення задачі, який відтворений у пропозиціях та рекомендаціях щодо вдосконалення системи обліку оподаткування землі фермерських господарств.

Практичне значення одержаних результатів полягає у розробці пропозицій щодо підвищення ефективності функціонування фермерських господарств, удосконалення їх взаємовідносин з усіма суб'єктами продовольчого ринку.

Методичні підходи стосовно підвищення ефективності виробництва, окупності інвестицій, оптимізаційні моделі виробничої структури фермерських господарств можуть бути використані при опрацюванні стратегій їхнього розвитку.

У першому розділі роботи «Теоретико-методологічні основи обліку та оподаткування оренди землі у фермерських господарствах» розглядаються нормативно-правове регулювання оренди землі, теоретико-методологічні основи обліку оренди землі у фермерських господарствах, а також тонкощі оподаткування оренди землі у фермерських господарствах, для можливості регулюють питання щодо організації обліку та оподаткування оренди землі у фермерських господарствах. Також було проведено аналіз досліджень вчених які займаються даним питанням для можливості розуміння тонкощів оренди землі.

У другому розділі роботи «Дослідження системи обліку та оподаткування оренди землі на прикладі діяльності підприємства ТОВ «Прибінь» розкривається стан та перспективи розвитку на ринку підприємств сільського господарства, загальна характеристика статутної діяльності підприємства, було проведено економічний аналіз діяльності підприємства, була проведена оцінка системи організації обліку та оподаткування на ТОВ «Прибінь».

У третьому розділі роботи «Напрямки вдосконалення системи обліку та оподаткування оренди землі» визначено напрями удосконалення діяльності підприємства та системи бухгалтерського обліку оренди землі для підприємства, також були розроблені пропозиції по вдосконаленню системи оподаткування орендних оренди землі у фермерських господарствах, пропозиції по вдосконаленню системи обліку оренди землі у фермерських господарствах, пропозиція по вдосконаленню загальних фінансово-господарських показників на підприємстві. Існує проблема з сплатою ФСП не залежить від фінансового стану господарств і має здійснюватись навіть у випадку одержання збитків, а також Відсутність бюджетування, Відсутність стійкого фінансового становища. Проблему з розробкою земель, так як вони засаджені чагарниками, можна вирішити шляхом пошуку нових земель для роботи за межами Чернігівської області.

За результатами дослідження сформульовані висновки, які відповідають поставленим в роботі меті та завданням.

Одержані результати можуть бути використані для удосконалення діяльності підприємства, системи бухгалтерського обліку та його оподаткування, що в свою чергу призведе до збільшення доходів підприємства.

**КЛЮЧОВІ СЛОВА:** ОБЛІК, АНАЛІЗ, ОПОДАТКУВАННЯ,  
СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ПІДПРИЄМСТВО, ПОДАТКИ,  
БУХГАЛТЕРІЯ, ОРЕНДА.

**SUMMARY**  
qualifying work on the topic  
«SPECIFICITIES OF ORGANIZATIONS AREA AND SUPPORTED  
ORANDY OF LAND IN THE FARMING STATES»  
(on the materials of «Pribyn» LLC)

Graduate: **Dziub Vadim Viktorovich**  
Supervisor: **Candidate of Economic Sciences, Associate Professor  
Sizonenko Olena Volodymyrivna**  
Specialty: **071 «Accounting and Taxation»**  
University: **National University «Chernihiv Polytechnic» Educational and  
Scientific  
Institute of Economics**  
City, year of defense: **Chernihiv, 2020**  
The work contains: 85 pages, 8 tables, 1 figure, list of sources used 100 items,  
7 appendices.

By the way of the diploma presentation, I look at the system and support in the farm state gifts, as well as the development of the problem of this organizational and legal form. The results of the conducted pre-session help to formulate practical recommendations and suggestions for organizing the organization and the system for supporting the given government.

Zavdannya doslidzhennya. The announcement of the position raised the need for the development of the offensive buildings:

- to follow the legal regulation of land rent;
- about the analysis of theoretical and methodological foundations of the land lease from the farmer's state gifts;
- to see the subtle opodatkovannya of land lease from the farm state gifts;
- to analyze the activity of TOV "Pribyn", її tax navantazhennya, system and communication on the company;
- proponuvat the thoroughly systematic and advanced systems for renting land leases from farmers' state gifts.

About the process of obtaining the land lease from the farmers' state donations of Ukraine.

The subject of the release є opodatkovannya of the farmer government TOV "Pribyn".

Doslidzhennya method. The methodological basis of the quality robots is the dialectical method of knowledge and systemic approach to the development of organizational and economic aspects in the development of farmer state gifts.

Information base. In the process of up-to-date food assignments, the following information is provided: economic faculty literature for food and audit; naukovy pratsi vchenykh ekonomistiv; a variety of regulatory and legal provisions for the region and the reliability, which regulate the procedure for maintaining the accounting region in the Silk-state forms of Ukraine; the data of the original, analytical and synthetic branch of TOV "Pribyn", as well as the installation documents of the said enterprise.

The scientific novelty of the obtained results of the field in the theoretical design process of the system and the process of supporting the land of the farmer

government and the development of proposals for the practical introduction of the system of accounting. A theoretical approach has been introduced and the way of displaying tasks, which is based on the ideas and recommendations for a comprehensive system and solution of the land of the farmer state gifts.

The practical significance of the obtained results in the field of development of the propositions for the advancement of the efficiency of the functions of the farmer state-sponsored organizations, for the improvement of their mutual relations with the help of the sub-products of the food market.

Methodical approaches to increase the efficiency of marketing, investment payback, optimizing models of farm government structures can be victorious when defining strategies for business development

In the first distribution of robots "Theoretical and methodological bases for the provision of land rent from farmers' state gifts", the normative legal regulation of land rent, theoretical and methodological bases of the state land rent for farmers, such food for organizing the region and for renting land from the farmer's state gifts. Also, an analysis was carried out to make sure that they were engaged in giving food for the opportunity to improve the thinness of the land.

In another rozdili robot "Doslidzhennya sistemi obliku that opodatkovannya Orenda zemli on prikladi diyalnosti pidpriemstva LLC" Pribina "rozkrivaetsya mill that prospect rozvitku on the market analysis of companies silskogo Gospodarstwa, zagalna characteristic statutnoï diyalnosti pidpriemstva, Bulo held ekonomichny analiz diyalnosti pidpriemstva, bula held otsinka sistemi organizatsii obliku that opodatkovannya on TOV "Pribin".

From third rozdili robot "Napryamki vdoskonalennya sistemi obliku that opodatkovannya Orenda zemli" viznacheno eg udoskonalennya diyalnosti pidpriemstva that system buhgalterskogo obliku Orenda zemli for pidpriemstva, takozh boule rozrobleni Offers for vdoskonalennya sistemi opodatkovannya orendnih Orenda zemli in fermerskih Gospodarstwa, Offers for vdoskonalennyu sistemi obliku Orenda zemli at the farmer's state gifts, propositions according to the thoroughly out-of-town financial and state indicators at enterprises. The real problem with the FSP is not to stay out of the financial camp of the government, and you can see how much money you have won, as well as the visibility of the budget, the visibility of the stable financial camp. The problem of breaking up the lands, as the stench is planted with chagarniki, can be sent by a shuffle to send new lands for robots beyond the borders of the Chernigiv region.

Based on the results of the finalization, the visas are formed, which will be delivered to the robots and the employees.

Observed results and can be used as victors for improving the efficiency of the enterprise, the system and the accounting area, and that yo opodatkovannya, which is in its own capacity to increase the income of the enterprise.

**KEY WORDS:** ACCOUNTING, ANALYSIS, TAXATION, AGRICULTURAL ENTERPRISE, TAXES, ACCOUNTING, RENT.