

Реєстрація земельної ділянки в ДЗК здійснюється землевпорядною організацією, яка подає державному кадастровому реєстратору наступні документи:

- заяву встановленого зразка;
- погоджений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки;
- спеціальний електронний обмінний файл (XML-файл);

В результаті реєстрації земельної ділянки у ДЗК, державний кадастровий реєстратор присвоює земельній ділянці кадастровий номер. Після отримання кадастрового номера формується відповідний витяг із ДЗК, який в подальшому буде одним з необхідних документів для реєстрації права власності на земельну ділянку.

#### 4. Затвердження проекту відведення земельної ділянки.

Після отримання позитивних висновків щодо проекту відведення земельної ділянки від вищевказаних установ та організацій, необхідно звернутись до тієї ж ОТГ, яка надавала дозвіл на розробку проекту землеустрою та отримати рішення про затвердження проекту землеустрою. Рада приймає рішення про затвердження проекту.

З 1 липня 2021 року, згідно Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо обігу земель сільськогосподарського призначення» № 552-IX розроблений проект землеустрою дасть змогу фізичним особам, які є громадянами України, купити землю сільськогосподарського призначення. Максимальний розмір – 100 га на людину, а з 1 січня 2024 року поряд з фізичними особами землю зможуть купувати також юридичні особи. При цьому максимальний розмір покупки може становити 10 тис. га. [3].

#### Список використаних джерел

1. Закон України «Про землеустрій» <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15#Text>
2. Закон України «Про державний земельний кадастр» <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17#Text>
3. Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо обігу земель сільськогосподарського призначення» <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/552-20#Text>

УДК 338.26 : 004.94

## ПОТРЕБИ У СТВОРЕННІ ГЕОІНФОРМАЦІЙНИХ КАДАСТРОВИХ СИСТЕМ В ЦІЛЯХ РОЗВИТКУ ОБ'ЄДНАНОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ

**Гнида А. С.**, здобувач вищої освіти, гр. МГЗп-201  
Науковий керівник: **Корнієнко І. В.**, д.т.н., доцент  
*Національний університет «Чернігівська політехніка»*

У зв'язку із завершенням реформи децентралізації у 2020 році[1] виникла нова територіальна основа громад, яка потребує комплексного аналізу геопросторових, трудових та земельних ресурсів з метою соціально-економічного розвитку громади як нерозривної територіальної системи. Задля підвищення ефективності використання геопросторового, земельного та працересурсного потенціалу необхідною умовою є створення територіально-аналітичної геоінформаційної системи обліку та оцінки стану відповідних об'єктів з метою ретроспективного аналізу складових суспільно-географічного комплексу, які впливають на розвиток, планування та інше раціональне використання території.

Основним завданням створення геоінформаційної кадастрової системи на базовому місцевому рівні є впровадження теоретико-методичних засад на основі загальнодержавного досвіду та використання сучасного технічно-програмного забезпечення. Застосування вітчизняного досвіду щодо обліку та оцінки об'єктів соціально-економічної сфери базуються на головних принципах використання геоінформаційних систем, технологій дистанційного

зондування Землі та інформативних ресурсів місцевого самоврядування для створення автоматизованого кадастру об'єднаної територіальної громади з метою просторової та інформаційно-аналітичної систематизації даних.

Серед основних потреб створення геоінформаційної кадастрової системи на рівні територіальної громади виділяються такі:

- вільний доступ до інформативних ресурсів території – забезпечення органів місцевого самоврядування, громадян та юридичних осіб необхідною інформацією;
- автоматизація процесів розвитку території;
- підтримка цифрової бази даних в актуальному стані;
- зберігання геопросторових даних – аналіз стану об'єктів за певного часового проміжку;
- оцінка та порівняння рівня розвитку всіх населених пунктів, які входять до об'єднаної громади;
- планування територіально збалансованої виробничої та соціальної інфраструктури;
- підвищення ефективності використання наявного потенціалу;
- висвітлення «проблемних» територій, які можуть бути раціонально використані.

Згідно з вченням економічного географа Топчієва О. Г., створення комплексної кадастрової системи можна назвати певним конструктом [2] – організацією території, яка надає розгалуженість у просторі та часі. Ведення обліку та оцінка стану об'єктів наявного ресурсного забезпечення є складовою створення самостійних, потужних та самодостатніх територіальних об'єднаних громад.

#### Список використаних джерел

1. Проект Закону про внесення змін до Конституції України (щодо децентралізації влади) від 13.12.2019. №2598. *Відомості Верховної Ради України*. URL: [https://w1.c1.rada.gov.ua/pls/zweb2/webproc4\\_1?pf3511=67644](https://w1.c1.rada.gov.ua/pls/zweb2/webproc4_1?pf3511=67644) (дата звернення: 06.03.2021)
2. Топчієв О. Г. Суспільно-географічні дослідження: методологія, методи, методики: Навчальний посібник. Одеса: Астропринт, 2005. 632 с.

УДК.528

## ТАЙСЬКІ СПОСОБИ ВИРІШЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ПИТАНЬ

**Коваленко І. І.**, здобувач вищої освіти, гр. ГЗ-171  
Науковий керівник: **Іванишин В. А.**, д. геол. н., професор  
*Національний університет «Чернігівська політехніка»*

Таїланд розташований загалом в тропіках, в центрі материкової частини південно-східної Азії і включає різноманітні екосистеми: північні горбисті лісові райони, родючі рисові поля центральних рівнин, широке плато на північному сході. Має розчленовану берегову лінію вздовж південної частини півострова.

Загальна його площа становить 513120 км<sup>2</sup>, разом з внутрішніми водоймами і деякими прибережними водними шляхами.

Частка земель сільськогосподарського призначення становить 43,3%. До земель сільськогосподарського призначення належать орні землі під постійними культурами та під постійними пасовищами. Орні землі (32,9%) включають в себе землі, які визначаються ФАО (продовольча та сільськогосподарська організація ООН) як землі під тимчасовими культурами, тимчасовими луками для сінокошення або випасання худоби, землі присадибних ділянок або городи і тимчасово деградовані землі. Землі під постійними культурами (8,8%) – це землі, на яких вирощують зернові культури упродовж тривалого часу і культури, які не потрібно пересаджувати після кожного збору врожаю (какао, кава та каучук). У цю категорію