

## ПРИНЦИПИ ПРОЕКТУВАННЯ ЖИТЛОВИХ КВАРТИРНИХ БУДИНКІВ

Канцеляренко А.Г., студ. гр. МБАп-191

Науковий керівник: Корзаченко М.М., к.т.н., ст. викладач

Національний університет «Чернігівська політехніка»

Згідно з даними офіційного веб-порталу Чернігівської міської ради [1] житлова забезпеченість по місту складає 18,3 кв. м /особу (рис. 1), що нижче за середні показники по Україні, які становлять 20,3 [1]. Нормативні документи передбачають житлової площі 13,65 кв. м / особу [2] без урахування підсобних приміщень, однак у проекті нового Житлового Кодексу [3] норма загальної площі (з урахуванням підсобних приміщень) для громадян, встановлюється у розмірі 21 кв. м / особу. Ці дані підтверджують необхідність збільшення житлової площі в м. Чернігів і в Чернігівській області.

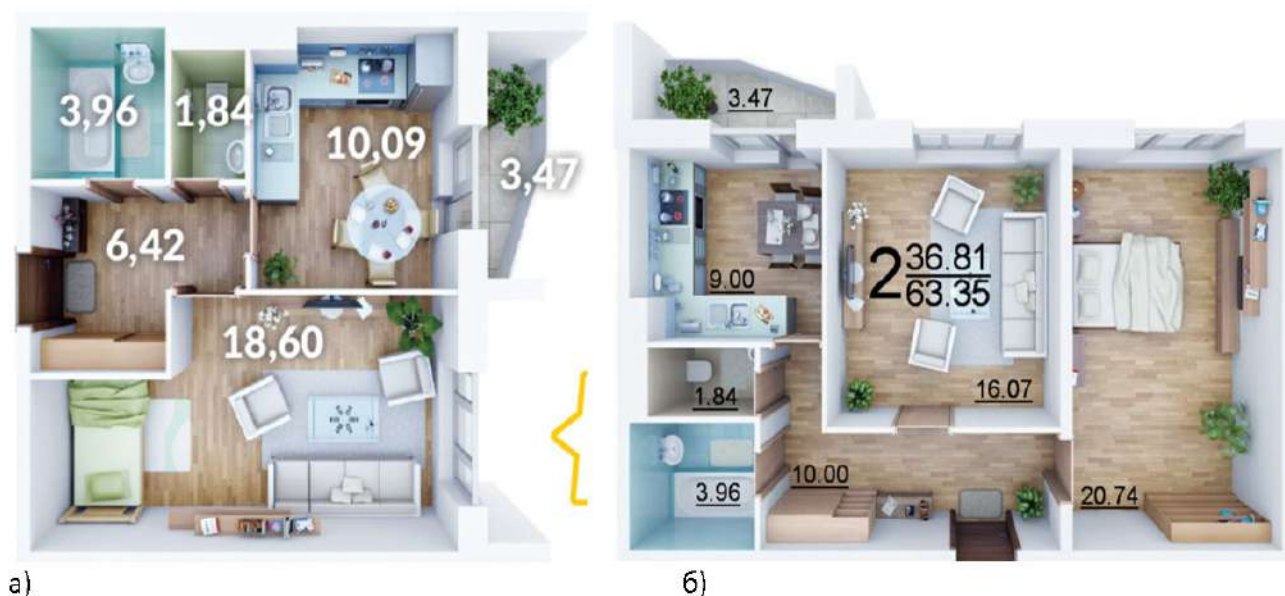


Рисунок 1 – Приклад планування квартир від Чернігівських забудовників: а) однокімнатна, житлова площа 18,6 м. кв. фото з сайту <http://severniy.cn.ua>, б) двокімнатна, житлова площа 36,81 м. кв., 18,4 м. кв. на особу фото з сайту <http://severniy.cn.ua>.

Необхідність у новому квартирному житлі веде за собою виникнення інших потреб, наприклад у визначенні основних актуальних на даний час принципів проектування квартирних будинків, що будуть враховувати потреби та можливості населення нашого регіону забезпечуючи необхідний рівень комфорту, безпеки та економічні можливості різних верст населення.

При проектуванні житлових квартирних будинків необхідно застосовувати системний підхід, розглядаючи процес проектування як сукупність підрядних процесів, що пов'язані та залежні один від одного. Дані будівельні об'єкти в результаті проектних робіт повинні забезпечувати наступні вимоги, що значною мірою змінюються з часом, з науково-технічним і соціальним поступом вони визначають: безпеку проживання; зручність проживання; естетичну досконалість житлового середовища; раціональність житла.

Важливим етапом є визначення та вибір місця розташування майбутніх будівель, що здійснюється до початку розробки робочого проекту і відноситься до складу містобудівної документації. Згідно з ДБН В.2.2-15:2019 п.5.1 «розміщення житлових багатоквартирних будинків на території мікрорайону (кварталу) визначається проектним рішенням на підставі

містобудівних умов і обмежень» [4]. На підставі даних наданих відповідними державними службами, та вихідних даних наданих замовником, розробляється детальний план території, що визначає можливість розміщення на певній земельній ділянці житлового будинку та комплексу всіх необхідних елементів для експлуатації та обслуговування.

Розробка розпланування житлової квартирної будівлі розробляється з врахуванням характеристик основних конструктивних елементів (розмірів, матеріалів та ін.), підведенням всіх необхідних інженерних мереж та забезпечення вимог з пожежної безпеки та доступності [5, 6].

Виконують розрахунок та визначення основних несучих конструктивних елементів для забезпечення стійкості, надійності та захисту від несприятливих умов експлуатації [7, 8, 9]. «Несучі конструкції повинні зберігати свої якості згідно з вимогами ДБН В.1.2-2, ДБН В.1.2-6, ДБН В.1.2-14 протягом передбаченого терміну експлуатації» [4, п.11.1].

Проектування житлових будівель повинно забезпечувати:

- рівень комфорту квартир відповідно до вказаної (в завданні на проектування) категорії: I і II [4, п.4.1];

- розрахунок елементів прибудинкової території на одного мешканця, їх розміри та умови розташування [4, п.5.1];

- споруди цивільного захисту або подвійного призначення (згідно з вимог Кодексу цивільного захисту України, ДБН В.1.2-4, ДБН В.2.2-5 та ДСТУ В.2.2-7) [4, п.5.50];

- обладнання ліфтами, якщо позначка підлоги верхнього поверху перевищує на 12 м позначку підлоги першого поверху (згідно з вимог ДСТУ Б В.2.6-52, ДСТУ EN 81-20, ДСТУ EN 81-70) [4, п.7.4];

- холодне та гаряче водопостачання, каналізація, водостоки та внутрішній протипожежний водопровід (згідно з вимог ДБН В.2.5-64, ДБН В.2.5-75)[4, п.7.19];

- системи опалення та вентиляції (згідно з вимог ДБН В.2.5-67, ДСТУ-Н Б В.2.5-43) [4, п.7.26];

- внутрішнє газопостачання (згідно з ДБН В.2.5-20) [4, п.7.46];

- електропостачання, електрообладнання, електроосвітлення (згідно з ПУЕ, НПАОП 40.1-1.32, ДБН В.2.5-23, ДБН В.2.5-24, ДБН В.2.5-28, ДБН В.2.5-56, ДСТУ Б В.2.5-82) [4, п.7.49];

- мережі та пристрої телекомунікацій загального користування [4, п.7.55];

- блискавкозахист (згідно з ДЧТУ Б В.2.5-38, ДСТУ EN 62305-1, ДСТУ EN 625305-3, ДСТУ EN 62305-4, ДСТУ IEN 62305-2) [4, п.7.65];

- системи пожежної сигналізації, оповіщення про пожежу та керування евакуацією людей (згідно з ДБН В.2.5-56) [4, п.7.68];

- урахування факторів викликаних надзвичайними ситуаціями, у тому числі пожежею (згідно з вимогами ДБН В.1.2-14 ДБН В.1.2-2, а також положенням розділу 5 ДБН В.2.2-15:2019) [4, п.4.3];

- та ін.

Згідно з п. 5.17, ДБН В.2.2-15:2019 [4] «...квартири у багатоквартирному житловими будинку слід проектувати, виходячи з умов їх заселення однією сім'єю». Дані про структуру населення за розміром сімей є вихідними для визначення відповідного складу квартир у будинку. Ці дані вказуються у завданні на проектування. Важливим принципом розпланування є рівноцінність квартир, тобто забезпечення стабільний рівень комфорту усіх квартир та рівні умови проживання шляхом забезпечення однаковим рівнем гігієнічних умов та санітарно-технічного обладнання.

Під час розробки документації необхідно користуватися принципом варіантності, тобто на одній і тій же площі проектування квартир різних планувальних переваг, що відповідають різним формам способу життя різних сімей однієї чисельності. Необхідні різновиди квартир (склад приміщень, розмір кімнат) залежать не від розміру сім'ї, а від її внутрішньої структури. Тому якість квартири залежить не тільки від розмірів житлового осередку і норм заселення,

але і від показників використання приміщень. Так, при розміщенні спальних місць в квартирі слід враховувати стать, вік, родинні зв'язки.

#### Список використаних джерел

1. Офіційний веб-порталу Чернігівської міської ради . – [Електронний ресурс]. – Режим доступу : <https://www.chernigiv-rada.gov.ua/>
2. Житловий кодекс Української РСР від 30 червня 1983 р. // Відомості Верховної Ради УРСР. – 1983. – № 28. – Ст. 47 / Офіційний сайт Верховної Ради України. – [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/5464-10>
3. Проект житлового кодексу України. – [Електронний ресурс]. – Режим доступу: [http://w1.c1.rada.gov.ua/pls/zweb2/webproc4\\_2?pf3516=2307&skl=7](http://w1.c1.rada.gov.ua/pls/zweb2/webproc4_2?pf3516=2307&skl=7)
4. ДБН В.2.2-15:2019 – «Житлові будинки. Основні положення». – [Електронний ресурс]. – Режим доступу: [http://online.budstandart.com/ru/?option=com\\_searchonline](http://online.budstandart.com/ru/?option=com_searchonline)
5. ДБН В.1.1-7:2016 – «Пожежна безпека об'єктів будівництва». – [Електронний ресурс]. – Режим доступу: [http://online.budstandart.com/ru/?option=com\\_searchonline](http://online.budstandart.com/ru/?option=com_searchonline)
6. ДБН В.2.2-40:2018 – «Інклюзивність будівель і споруд». – [Електронний ресурс]. – Режим доступу: [http://online.budstandart.com/ru/?option=com\\_searchonline](http://online.budstandart.com/ru/?option=com_searchonline)
7. ДБН В.1.2-2:2006 – «Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів. Навантаження і впливи. Норми проектування». – [Електронний ресурс]. – Режим доступу: [http://online.budstandart.com/ru/?option=com\\_searchonline](http://online.budstandart.com/ru/?option=com_searchonline)
8. ДБН В.1.2-6-2008 – «Система забезпечення надійності и безопасности строительных объектов. Основные требования к зданиям и сооружениям. Механическое сопротивление и стойкость». – [Електронний ресурс]. – Режим доступу: [http://online.budstandart.com/ru/?option=com\\_searchonline](http://online.budstandart.com/ru/?option=com_searchonline)
9. ДБН В.1.2-14:2018 – «Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів. Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд». – [Електронний ресурс]. – Режим доступу: [http://online.budstandart.com/ru/?option=com\\_searchonline](http://online.budstandart.com/ru/?option=com_searchonline)

---

УДК 712.401

## ПРОЕКТ ДІЛЯНКИ СЕНСОРНОГО САДУ ДЛЯ РЕАБІЛІТАЦІЙНОГО ЦЕНТРУ

Мальцева А. В., студ. гр. ПЦ-161

Науковий керівник: **Завацький С. В.**, к.ф.-м.н., доцент  
*Національний університет «Чернігівська політехніка»*

Інтенсифікація техногенного впливу на навколишнє середовище та поширення урбанізації помітно впливають на психологічне та емоціональне здоров'я людини, зокрема на розвиток психо-емоційної сфери дітей. Тому на сьогодні дуже актуальними є заходи щодо влаштування в межах міських територій спеціальних зон з природотерапії та ознайомлення дітей та дорослих з інвалідністю з особливостями навколишнього середовища та проявами природи.

Інноваційним засобом терапевтичного впливу на психологічний та емоційний стан людей з особливими потребами є влаштування сенсорних садів.

Сенсорний сад – це спеціально організована територія, що надає можливість для розвитку різних відчуттів та емоцій людини. Можливості сенсорного саду більше спрямовані на розвиток чуттєвої сфери дітей та людей з особливими потребами [1].

Важливим моментом є розроблення проектів сенсорних садів з можливим доступом різних верств населення, тобто з використанням нових правил та норм інклюзивності.

Сенсорний сад, як і будь-який класичний, має свою структуру та складається з обов'язкових елементів [2]:

- зелені насадження;
- дорожньо-пересувні маршрути;
- малі архітектурні форми;
- рельєф;
- водні об'єкти.