



Рисунок 3 - Павільйон голландського Тижня дизайну`2018

Отже можна підсумувати, що використовуючи вторинну сировину ми маємо ряд переваг, отримуючи нові конструктивні та архітектурні рішення в сфері будівництва, ми не завдаємо неминучої шкоди природі, а навпаки звільняємось від проблеми забруднення територій.

#### Список використаних джерел

1. Материалы, созданные путём переработки отходов. URL: <https://www.rmnt.ru/story/decoration/materialy-sozdannye-putem-pererabotki-otxodov.1786301/> (дата звернення: 14.03.2021).

2. Вторичные строительные материалы. URL: <https://www.konstruktiv-sd.com/services/vtorichnye-materialy/> (дата звернення: 14.03.2021).

3. 9 видов мусора, который может быть использован в качестве строительного материала. URL: <http://stroyres.net/novosti/9-vidov-musora-dlya-stroitelstva.html> (дата звернення: 14.03.2021).

4. Топ-10 необычных зданий из вторичного сырья. URL: [https://www.architime.ru/specarch/top\\_10\\_recycling/building.htm](https://www.architime.ru/specarch/top_10_recycling/building.htm) (дата звернення: 14.03.2021).

УДК К 728

## ЩО ТАКЕ ТАУНХАУС І ОСОБЛИВОСТІ ТАКОГО ЖИТЛА

**Шугалій В.В.**, здобувач вищої освіти, *гр. МБАН-201*  
Науковий керівник - **Прибитько І.О.**, к.т.н., доц.  
*Національний університет «Чернігівська політехніка»*

### Вступ.

Зблокований будинок – це одно-, дво- або триповерхова будівля, яка складається з відокремлених житлових зон. Головна умова – щоб кожне з таких жител надавало мешканцям можливість незалежного проживання.

Метою роботи є аналіз і дослідження використання площі й об'ємно-планувальних рішень зблокованих будинків на прикладі таунхаусів.

Розвитком індивідуального житлового будинку є спарений будинок у вигляді двох індивідуальних житлових будинків, що мають одну загальну поперечну стіну і симетричну

малоповерхового будівлі квартирних типу, що складається з кількох квартир у вигляді індивідуальних житлових будинків, "зблокованих" в одну лінію і, як правило, мають власний невелику земельну ділянку.

Виділяють два види зблокованих будинків: таунхауси і дуплекси, розглянемо детальніше перший тип. Таунхаус – комплекс малоповерхових комфортабельних будинків, суміщених між собою бічними стінами. Кожен з таких будинків має свій вхід, іноді гараж і невеликий палісадник. [2]

Таунхауси з кожним роком стають все більш популярними в Україні, зараз вони активно будуються не тільки біля Києва, а й під Львовом, у Вінниці, Кам'янці-Подільському та інших містах. Розглянемо основні відмінності таунхауса від різних видів квартир: пентхауси; дуплекси; звичайна квартира.

Пентхауси – це квартири на верхніх поверхах, які відносяться до елітної нерухомості. Найчастіше вони оснащені різними вишукуваннями, на кшталт басейну, тераси з оглядовим майданчиком і іншим. Таунхаус позбавлений подібних надмірностей, але натомість вони набагато просторніші, а також приємним доповненням служить невелика земельна ділянка, якою оснащуються майже всі таунхауси. Деякі варіанти таунхаусів мають на увазі вільне внутрішнє планування. Додатковий плюс – наявність на кожному з рівнів (поверхів) окремого санвузла [1].

#### **Де найчастіше будують таунхауси і чому.**

Оскільки таунхаус є альтернативою міській квартирі, то їх найчастіше зводять у передмістях або малозаселених районах. Саме в таких областях досить місця для того, щоб побудувати кілька довгих житлових будівель, облаштувати алеї, гаражі або паркомісця для кожного мешканця, а ще передбачити містечко для заднього дворику. У центрі мегаполіса складно знайти незабудований клаптик землі, щоб гарантувати власникам досить свободи та простору для розміреного життя.

Залежно від концепції котеджного містечка на території можуть зводити багатоквартирні будинки, дуплекси і котеджі, а також облаштовувати зону для кемпінгу, зводити басейн, альтанки, мангали. Житлові комплекси винятково для таунхаусів зустрічаються не так часто. Девелопери бажають освоювати максимум території, щоб заселити ЖК великою кількістю людей і створити необхідну інфраструктуру для комфортного проживання.

#### **Переваги та недоліки таунхаусів**

**Переваги таунхаусів:** Доступна ціна – у порівнянні із квадратними метрами у столиці та великих містах таунхаус обійдеться дешевше на 10, 20 або навіть 30%;

Просте утримання – на відміну від котеджів витрати на ремонт каналізації, обслуговування водопроводу та інших комунікацій розділяються на всіх мешканців;

Цікаве планування – нетипове розташування кімнат дозволяє реалізувати незвичайний інтер'єр;

Велика площа – розмір такого житла починається з 70-80 м<sup>2</sup> і може досягати 300 м<sup>2</sup>, що дуже багато та відмінно підходить великій родині; Далекість від міста – оскільки нерухомість цього типу розташовуються на деякому видаленні від населеного пункту, ніхто не порушить ваш спокій і ніщо не перешкодить повноцінному відпочинку;

Безпека – територія звичайно обгороджена, захищена від проникнення сторонніх шлагбаумом, будкою охорони та системою відеоспостереження;

Упоряджена територія – по периметру встановлюються лавочки, облаштовуються місця відпочинку, проектується прогулянкові алеї, палісадники, клумби.

Легко паркуватися – для кожного таунхауса передбачений гараж на 1 або 2 машини або ж паркомісце під відкритим небом, так що не потрібно боротися із сусідами за паркування.

**Недоліки таунхаусів:** Далекість від міста – цей пункт одночасно відноситься як до плюсів, так і до мінусів. Вам доведеться довше добиратися до робочого місця, дитсадка або школи, тому без особистого авто родині не обійтися;

У таунхаусах економ-класу погана шумоізоляція – причиною тому тонкі міжквартирні перегородки. От чому після покупки варто покрити стіни додатковим шаром звукоізоляції або доплатити за житло хоча б середнього класу;

Потрібно стежити за прибудинковою територією – біля будинку завжди ростуть квіти, є газон або обладнана зона для відпочинку, де прийдеться регулярно стригти газон, пересаджувати рослини. На це потрібно додаткові гроші та час, або ж прийдеться доплачувати КК за послуги;

Не завжди розвинена інфраструктура – якщо комплекс перебуває на значному видаленні від міста, наприклад, серед лісу, то до супермаркету, лікарні та інших об'єктів прийдеться їхати не одна година. Краще вибирати житлові комплекси із власною інфраструктурою або котеджні містечка у передмісті.

Таунхауси – прекрасний вибір для тих, хто завжди мріяв про власний будинок і поки не відклав необхідні кошти на котедж. Цей тип нерухомості набагато дешевше ділянки землі та двоповерхової будівлі, а ще набагато простіше обслуговується. Витрати на підтримку комунікацій діляться між сусідами і вам не доводиться переплачувати за утримання особистої заміської вілли. Звичайно, рахунки за ремонтні роботи каналізації або водопроводу у таунхаусі вищі, ніж у квартирі. Однак це незрівнянно з перевагами такого типу нерухомості. [3]

#### Список посилань на джерела

1. Сергієнко М. Що таке таунхаус: в чому відмінність від будинку, квартири, пентхауса і дуплексу [Електронний ресурс] / Марина Сергієнко – Режим доступу до ресурсу: <https://dom.ria.com/uk/articles/chtotakoe-taunkhaus-v-chem-otlichie-ot-doma-kvartiry-pentkhausa-i-174874.html>.

2. Будинки і споруди ЖИТЛОВІ БУДИНКИ. ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ [Електронний ресурс] // ДБН В.2.2-15-2005. – 101. – Режим доступу до ресурсу: <https://kga.gov.ua/files/doc/normy-derjavy/dbn/Budynky-istorudy-ZhYTLOVI-BUDYNKY-OSNOVNI-POLOZhENNJJa-DBN-V22-15-2005.pdf>.

3. <https://vsekottedzhi.com.ua/ua/news/pljusy-i-minusy-zhizni-v-taunhause>

---

УДК 514.182

### КОЛІР РОКУ ВІД PANTONE: ХТО, ЯК І НАВІЩО ОБИРАЄ ОРІЄНТИР ДЛЯ АРХІТЕКТОРІВ ТА ДИЗАЙНЕРІВ

**Хоменко А. В.**, здобувач вищої освіти гр. ДС-201  
**Прохоренко Д. С.**, здобувач вищої освіти гр. ДС-201  
**Корзаченко Н. О.**, здобувач вищої освіти гр. ДС-201  
**Артеменко Д. А.**, здобувач вищої освіти гр. БА-191  
Науковий керівник: **Барбаш М. І.**, ст. викладач  
*Національний університет «Чернігівська політехніка»*

Всесвітньо відома система класифікації кольорів Pantone або PMS (Pantone Matching System) вперше заявила про себе у 1963 році. Її розробник – Лоренс Герберт (засновник компанії Pantone Inc) спробував створити універсальну систему, яка б дозволяла максимально чітко ідентифікувати і підбирати кольори та відтінки при організації різноманітних робіт, пов'язаних з кольоровим оформленням кінцевого продукту. Більше п'яти останніх десятиліть засвідчують, що ця система виявилася дуже ефективною і використовується дизайнерами, архітекторами, розробниками поліграфічної продукції практично у всіх країнах світу.